

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д.11

Плата , руб. /м2: **42,28**

Площадь жилых помещений, м2: **4 789,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 429 922,53**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 429 922,53
1. Осмотры МКД					78 749,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	10,00	1	6 050,30
Осмотр кровли	м²	2,82	1 335,00	2	7 529,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	4 789,20	2	41 378,69
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	1 081,30	2	8 715,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	1 081,30	2	8 715,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	1 081,30	1	4 357,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	20,00	1	1 815,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					199 221,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	20,00	2	24 621,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					28 203,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					650 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда)	кол.	-	1,00	1	650 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					505 672,88
7.1 Уборка внутридомового имущества					414 927,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	613,30	12	109 658,04
Мытье окон	м²	40,28	172,80	1	6 960,38
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	244,60	105	114 032,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	368,70	105	184 276,26
7.2 Уборка придомовой территории					89 574,00
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	140,00	3	3 124,80
Уборка входа в подвал от снега	м²	19,70	4,00	22	1 733,60
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	140,00	31	4 557,00
Уборка приямков от мусора	м²	20,83	4,00	31	2 582,92
Уборка территории	м²	15,54	96,00	52	77 575,68
7.4 Прочее					1 171,68
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	2,00	1	1 171,68
8. Прочие услуги					968 074,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	4 789,20	12	168 962,98
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	1 081,30	1	7 882,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	1 081,30	4	9 299,18
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 999,60	4,00	1	15 998,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	16,00	1	10 230,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	80,00	3	11 179,20

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	80,00	1	3 726,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	4 789,20	12	640 794,96

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.